

NOVÁ ZBROJOVKA

ČTVRŤ, KDE CHCETE BYDLET



MORIZZ

www.novazbrojovka.cz



ROSTOUCÍ MĚSTSKÁ ČTVRŤ

NOVÁ ZBROJOVKA

KOMPLEXNÍ NOVÁ ZBROJOVKA

VŠE POTŘEBNÉ NA DOSAH

Poloha v širším centru města a tím pádem skvělá dostupnost je velký benefit. Čtvrť je obklopena zastávkami tramvají, trolejbusů i autobusů včetně vlakového nádraží. Na náměstí Svobody jste za 15 minut! Cyklisté mohou využít oblíbenou cyklostezku vedoucí kolem řeky Svitavy, která protéká kolem.

V centru však neznamená bez zeleně, právě naopak! Čtvrť bude tvořit ze 30 % zeleň, její součástí bude i nábrežní sportovně-relaxační park rozkládající se na 2 hektarech.

Po dokončení nabídne Nová Zbrojovka 2 500 bytů, pracovní příležitosti pro 25 000 lidí a širokou škálu občanské vybavenosti – obchodů, služeb, škol i školek a možností trávení volného času.

Nová Zbrojovka je nově vznikající čtvrť v brněnských Židenicích – moderní, propojená a živá, navržena tak, aby uspokojila veškeré požadavky na komfortní a udržitelný život ve 21. století. Během následujících let tady vyroste místo pro bydlení, podnikání, práci, kulturu i zábavu, které přirozeně sroste s okolím a doplní občanskou vybavenost této lokality.

Tvoříme čtvrť, která je ohleduplná k lidem, životnímu prostředí a zároveň pomáhá rozvíjet okolí i ekonomicky, což dokládá celosvětově uznávaná interim certifikace BREEAM Communities, kterou Nová Zbrojovka získala jako první městská čtvrť v České republice.

Součástí projektu je tak například propracovaný systém zelených střech s fotovoltaickými panely zajišťující provoz komunitní sdílené elektrárny nebo výstavba pouze energeticky úsporných budov.



VY & VÁŠ NOVÝ DOMOV

REZIDENCE MORIZZ

Rezidence Morizz je zasazená přímo do nábřežní části čtvrti s výhledem na řeku Svitavu. Z druhé strany přes ulici pak sousedí se zrekonstruovanou historickou budovou původního ředitelství Zbrojovky, která byla zachována jako odkaz na velkolepou historii tohoto místa.

Koncept bydlení nabídne na 6 podlažích celkem 66 jednotek od malometrážních 1+kk až po 4+kk s plochou do 120 m². Téměř každý byt poskytne venkovní prostor v podobě lodžie, terasy s výhledem na Brno nebo předzahrádky v přízemí. Uprostřed domu je obyvatelům k dispozici klidné atrium. Součástí projektu jsou plnohodnotná krytá parkovací stání a prostorné sklepy.



VY & VÁŠ VYSNĚNÝ BYT

INTERIÉROVÉ ŘEŠENÍ

Prostorné, vzdušné a plné světla! Tak přesně takové jsou byty v rezidenci Morizz, která si zakládá na vysokém uživatelském komfortu. Samozřejmostí jsou tak velkorysé úložné prostory včetně komor, které jsou k dispozici téměř v každém bytě, nebo nadstandardní počet sociálních zařízení se 2 toaletami nebo koupelnami od velikosti 3+kk.

Promyšlené dispozice vás ohromí obývacím pokojem situovaným ve velké části bytů na nároží nebo třeba možností praktického příčného provětrávání bytu.

Jednotky přináší vysoký uživatelský standard, kterému dominují velkoformátová okna, vytápění konvektory, kvalitní vinylové lepené podlahy nebo stínění a klimatizace v nejvyšším patře a příprava na chlazení a žaluzie v ostatních bytech. V základní ceně budete moci vybírat hned ze 4 variant interiérového designu.



KRYTÁ
PARKOVACÍ
STÁNÍ



PROSTORNÉ
A VZDUŠNÉ
DISPOZICE



VYSOKÝ
STANDARD
INTERIÉRU



PROSTORNÉ
SKLEPY



PŘÍSTUP
K ŘECE



NÁVRH OD
RENOMOVANÝCH
ARCHITEKTŮ A69



CPI REZIDENCE

Morizz je první brněnský rezidenční projekt společnosti CPI Residence, která v ČR už více než 30 let tvoří domovy v nadstandardním provedení. To se odráží nejen v kvalitě zpracování, použitých materiálech a propracované architektuře, ale také v pečlivém výběru lokalit, které jsou vždy spojeny s občanskou vybaveností, snadnou dostupností do centra a zároveň blízkostí přírody.



Residence

ŽIVÁ NOVÁ ZBROJOVKA

Největšímu brněnskému brownfieldu, kde Nová Zbrojovka vzniká, postupně vracíme život. Již nyní zde sídlí desítky firem včetně obchodů, služeb a škol a pracuje zde téměř tisíc lidí.

Od začátku se snažíme prostor co nejvíce zpřístupňovat také veřejnosti a podporovat dění pořádáním různorodých akcí a doplňováním atraktivní občanské vybavenosti.



V parku Amenities u budovy ZET.Office je k dispozici multifunkční sportovní park s možností pronájmu hřišť a re.SET Point, kde se můžete při vycházce nebo vyjíždce kolem Svitavy občerstvit.



V industriální Hale 76 sídlí kavárna Industra s vlastní pražírnou a během zimní sezóny tu má provoz Curling Brno.



Ročně tu probíhají desítky kulturních, sportovních nebo gastro akcí.



SLEDUJTE NAŠE SOCIÁLNÍ SÍTĚ,
AŽ VÁM NIC NEUNIKNE.

E-MAIL

novazbrojovka@cpipg.com

TELEFON

+420 771 285 127

ADRESA

Lazaretní 1/7, 615 00 Brno-Židenice



PURE



INDUSTRIAL



NOVÁ ZBROJOVKA
INTERIÉROVÝ STANDARD

MORITZ

Obklady a dlažby / barevnost dle vybraného standardu



COMPILA TAUPE
KERAMICKÝ OBKLAD 30x10 cm
lesklá, pokládka na stěh, barva
obkladu šedoběžová
Koupelna



COMPILA PAPER
KERAMICKÝ OBKLAD 30x60 cm
matná, pokládka na stěh, hlavní barva
obkladu bíložedá
Koupelna, WC



COMPILA TAUPE
KERAMICKÁ DLAŽBA 60x60 cm
matná, pokládka na stěh, barva
dlažby šedoběžová
Koupelna, WC, komora

Zařizovací předměty a baterie



VILLEROY & BOCH O.NOVO
UMYVADLO
keramické, šířka 60 cm, designový sifon,
bílá krytka
Koupelna



VILLEROY & BOCH O.NOVO
ASYMETRICKÉ UMYVÁTKO
keramické, šířka 48 cm, designový
sifon, bílá krytka
Koupelna



VILLEROY & BOCH SUBWAY 2.0
ZÁVĚSNÉ WC
keramické, bez oplachového kruhu
s hlubokým splachováním, se
zabudovanou nádržkou
Koupelna, WC



ALCA THIN M572
OVLÁDACÍ TAČÍTKO PRO WC
plast, chromové matné
Koupelna, WC



HANSGROHE VERNIS BLEND
UMYVADLOVÁ BATERIE
stojánková, páková, chrom
Koupelna



HANSGROHE VERNIS BLEND
UMYVADLOVÁ BATERIE
Stojánková, páková, chrom
WC



UMYVADLOVÝ SIFON
DESIGNOVÝ SIFON
chrom
Koupelna, WC



HANSGROHE VERNIS BLEND
SPRCHOVÁ BATERIE
nástěnná páková baterie, včetně
sprchového setu (3 funkce,
hadice 150 cm, držák ruční
sprchy), chrom
Koupelna



KALDEWAI SANIFORM PLUS
VANA
smaltovaná ocel, podezděná, vč.
automatické vanové výpusti, 170x75 cm
Koupelna



HANSGROHE VERNIS BLEND
VANOVÁ BATERIE
Nástěnná páková baterie, včetně
vanového setu (3 funkce, hadice 150
cm, držák ruční sprchy), chrom
Koupelna



JIKA PADANA
SPRCHOVÁ VANIČKA
čtvercová 90x90 cm z litého
mramoru, sifón, vč. bílé krytky
Koupelna



JIKA PADANA
SPRCHOVÁ VANIČKA
obdélníková 120x90 cm z litého mramoru,
sifón, vč. bílé krytky
Koupelna



JIKA NION
ČTVERCOVÝ SPRCHOVÝ KOUT
90x90x195 cm, stříbrné lesklé
profily, chromová madla, sklo čiré
bezpečnostní
Koupelna



JIKA NION
POSUVNÉ SPRCHOVÉ DVEŘE
120x195 cm, dvoudílné, stříbrné
lesklé profily, chromová madla,
sklo čiré bezpečnostní
Koupelna

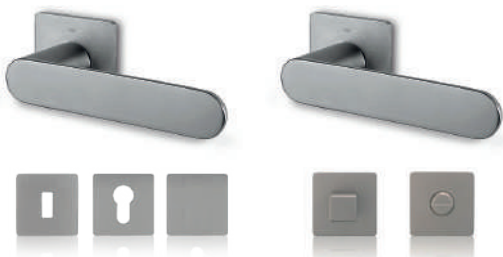
Podlaha / barevnost dle vybraného standardu



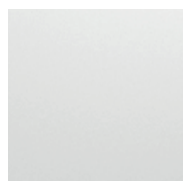
DUB BÍLÝ
LEPENÁ VINYLOVÁ PODLAHA
Lepená podlaha z vinylových kazet,
široké prkno, s bílou soklovou lištou
Obytné místnosti včetně KK, chodby

Interiérové dveře a kování

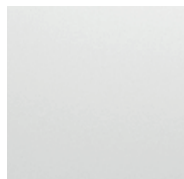
barevnost dle vybraného standardu



NOVA
ROZETOVÉ KOVÁNÍ
povrch nerez
Na WC a do koupelny WC sada, ostatní
dveře dozický zámek s klíčem



CPL BÍLÁ HLADKÁ
Povrch vnitřních dveří



CPL BÍLÁ HLADKÁ
Povrch
bezpečnostních
vstupních dveří
zevnitř bytu



ELEGANT KOMFORT
VNITŘNÍ DVEŘE
bezpodrážkové dveře vč. obložkové zárubně Normal, výplň dveří
odlehčené DTD. výška dveří 210 cm
Do obývacího pokoje dveře prosklené - zasklení Satinato bílé, jednokřídlé /
dvoukřídlé
Ostatní místnosti dveře plné, všechny dveře podříznuté / s padací lištou

Koncové prvky



NOVÁ UNICA STUDIO
VYPÍNAČE A ZÁSUVKY
Barva bílá lesklá
Obytné místnosti včetně KK, chodby, koupelny, komory, WC

Otopná tělesa



KORAFLEX OPTIMAL FKO
PODLAHOVÝ KONVEKTOR
podlahový konvektor v provedení s rámečkem typu U
a krycí mřížkou příčná ocel
Obytné místnosti včetně KK



KORATHERM VERTIKAL M
DESIGNOVÉ OTOPNÉ TĚLESO
deskové otopné těleso, barva bílá
Obytné místnosti včetně KK, chodby



KORALUX LINEAR CLASSIC - M
OTOPNÉ TĚLESO
trubkové otopné těleso, barva bílá
Koupelny

HOME



MAJESTIC

